

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

Marktstraat 54a,

Mierlo



Grotendeels in originele staat verkerende en op te frissen **VRIJSTAAND WOONHUIS** met berging, grote garage ca 37m² met bergzolder en liefst ca 20m diepe en 25m brede zonnige achtertuin met brede oprit en achterom. Ideaal voor handige hobbyist of kleine zelfstandige, gelegen op maar liefst ca 720m² nabij (winkel)centrum en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1960, garage 2002

Inhoud: ca 400m³

Woonoppervlak: ca 95m²

Garage: ca 37m²

Perceelgrootte: ca 720m²

Vraagprijs: € 485.000 k.k.



Grotendeels in originele staat verkerende en op te frissen VRIJSTAAND WOONHUIS met berging, grote garage ca 37m² met bergzolder en liefst ca 20m diepe en 25m brede zonnige achtertuin met brede oprit en achterom. Ideaal voor handige hobbyist of kleine zelfstandige, gelegen op maar liefst ca 720m² nabij (winkel)centrum en uitvalswegen.

Indeling: ruime hal met meterkast en kelderkast, lichte woonkamer ca 20m² met spartelputzwanden, grenen parketvloer en kachel, uitgebouwde lichte "serre"/tuin/eetkamer ca 13m² met lichtkoepel, grote ramen en tuindeur. (Totale woonkamer ca 33m²).

Dichte eetkeuken ca 9m² met tegelvloer, zijraam, degelijke eikenhouten keukeninrichting('94) met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en fraaie wandbetegeling, ruime bijkeuken ca 8m² met origineel en betegeld toilet, Nefit HR cv-combiketel ca '12, aansl. wa. en deur naar eetkamer

Maar liefst ca 20m diepe en ca 25m brede zonnige achtertuin met brede achterom en brede oprit voor meerdere auto's, in 2002 gebouwde degelijk garage/hobbyruimte ca 37m² met vlizotrap naar zeer royale bergzolder, eenvoudige 2e berging en mogelijkheid voor 2e oprit aan andere zijde van de woning.

1e verdieping: ruime overloop met grote bergkast (voorheen douche), 3 slaapkamers resp. ca 10m², ca 7m² en ca 7m² met balkon, betegelde originele badkamer(ca '75) met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

Luik naar 2e verdieping: bergzolder. Begane grond v.v. dubbel glas. Zijgevel en 1e verd. v.v. rolluiken. Matig onderhouden woonhuis uit '60-er jaren, in 1994 gemoderniseerd.

Koper dient rekening te houden met flinke moderniserings- en verbeteringskosten, met name ook verduurzaming. Energielabel F. Woning verkeert grotendeels in mate en originele staat.

Inhoud: ca 400m³. Woonoppervlak: ca 95m², garage 37m², berging 11m².

Bouwjaar: 1960, garage ca 2002. Perceelgrootte: ca 720m².

Aanvaarding: in overleg



Lichte woonkamer



Woonkamer:



Serre/eet/tuinkamer



Keuken:

Sfeervolle eetkeuken ca 9m² met originele keukeninrichting v.v. kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en zijraam.



Ruime bijkeuken ca 8m² met origineel en betegeld toilet, Nefit HR cv-combiketel ca '12, aansl. wa. en deur naar eetkamer



1e verdieping:

Ruime overloop met grote bergkast (voorheen douche), 3 slaapkamers resp. ca 10m², ca 7m² en ca 7m² met balkon,
Betegelde originele badkamer (ca '75) met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3 met deur naar dakterras.



Badkamer:

Badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en wastafel



Dakterras



Achtertuint

Maar liefst ca 20m diepe en ca 25m brede zonnige achtertuin met brede achterom en brede oprit voor meerdere auto's, in 2002 gebouwde degelijk garage/hobbyruimte ca 37m² met vlizotrap naar zeer royale bergzolder,



Grote garage ca 37m2 met vliesotrap naar ruime bergzolder.



Achtertuin



This 3D architectural rendering shows a modern house with a large, green lawn. The house features a large garage with a car inside, a living room with a sofa and coffee table, a dining room with a round table, a kitchen with a stove and sink, a bathroom, and a bedroom. The house is surrounded by a large lawn and has a modern design with large windows and a flat roof. The rendering is oriented with a north arrow in the top right corner. Dimensions are provided: 21.86 m for the width and 19.02 m for the depth. A vertical dimension of 35.51 m is also shown on the right side.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

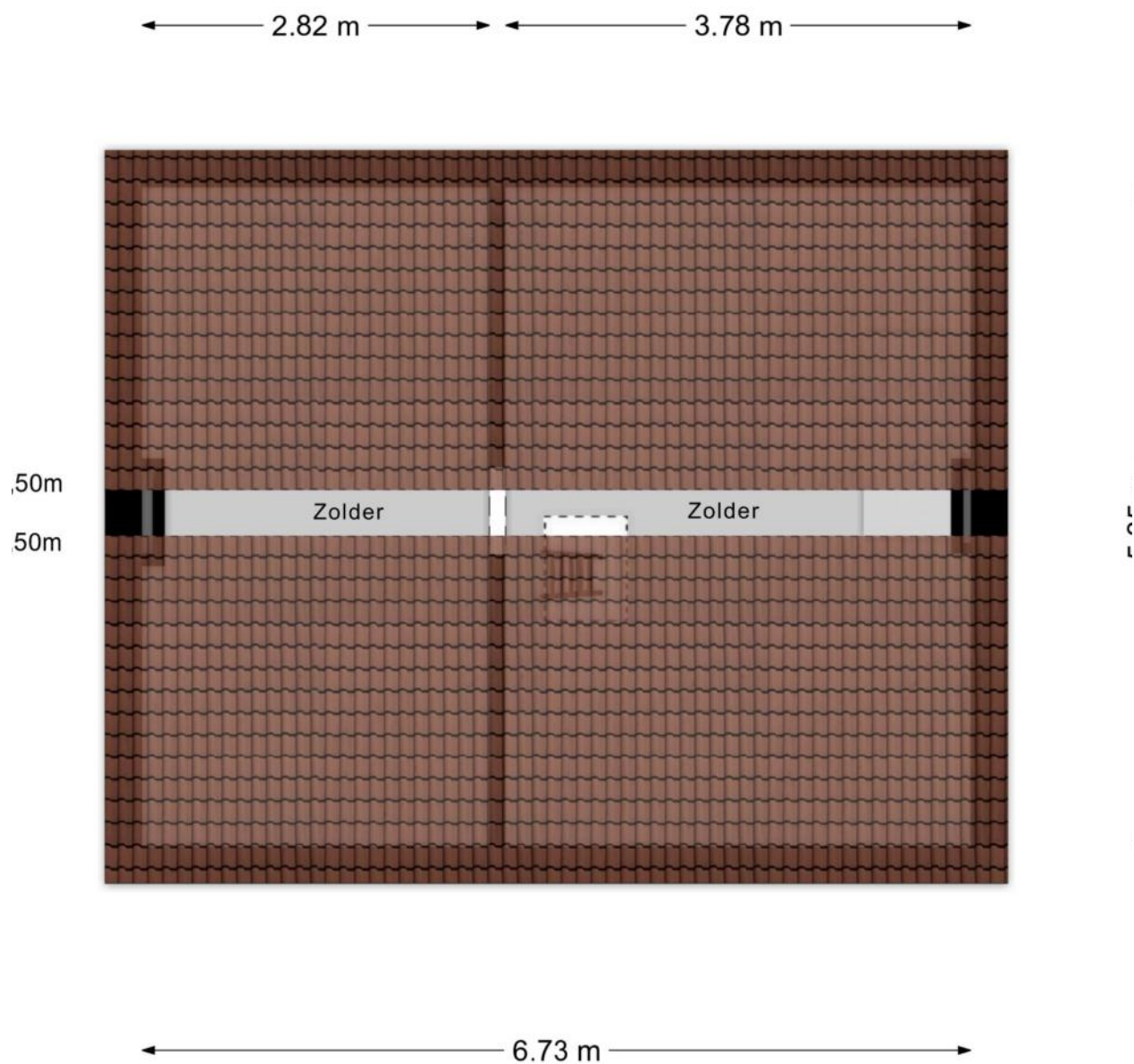
Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

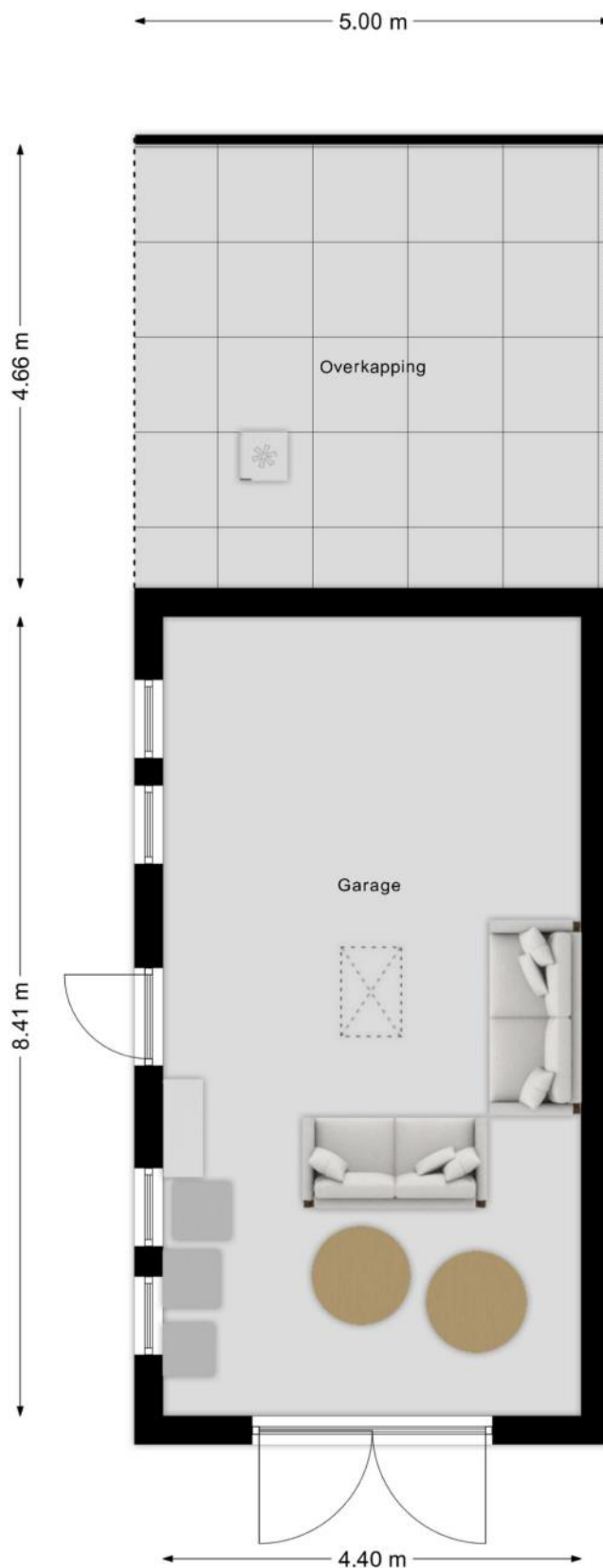
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

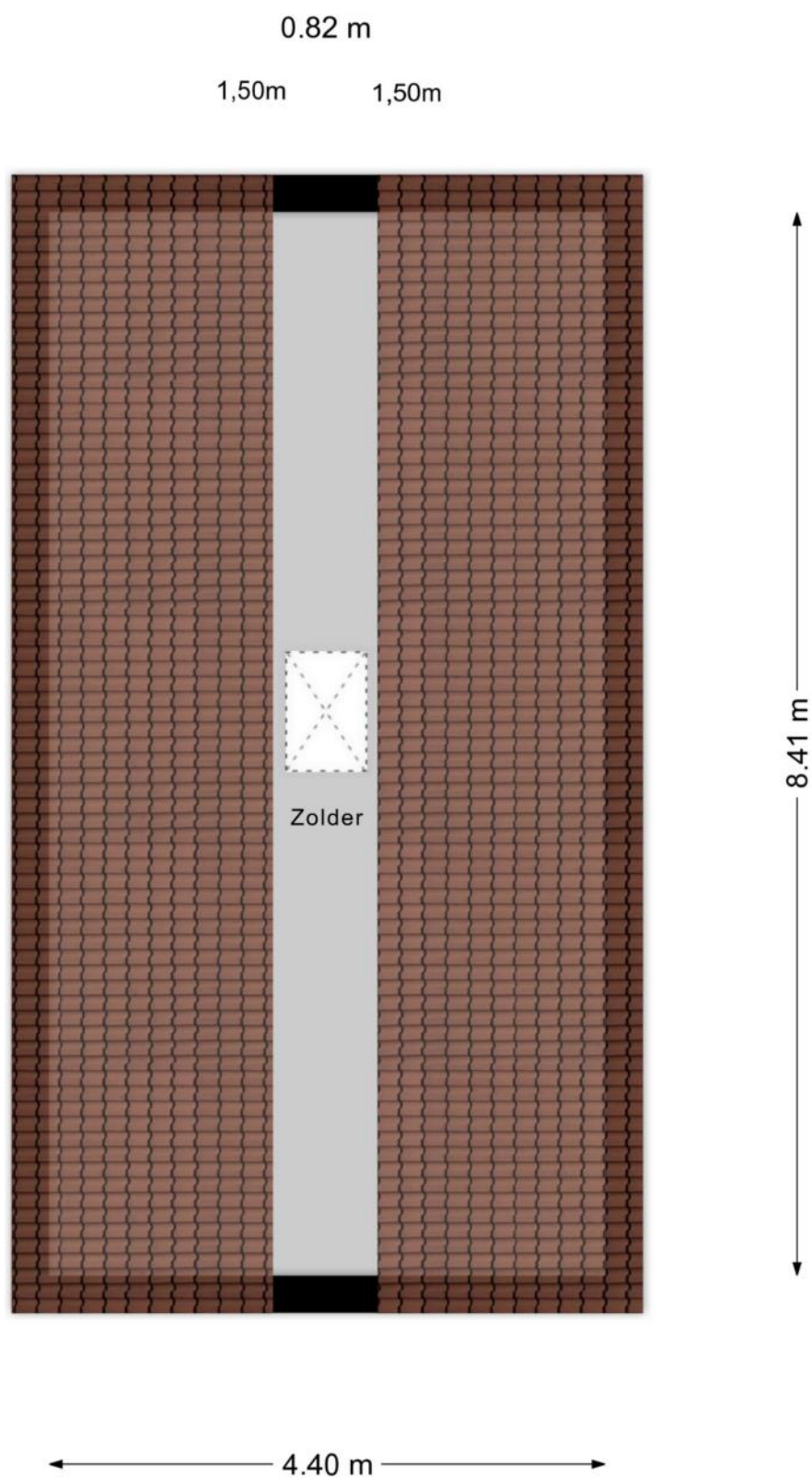
Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk

Marktstraat 54 A, 5731HX Mierlo

Datum

13-02-2026



Percelenrapport



Perceel MIERLO F 5731
Kenmerk Marktstraat 54 A, 5731HX Mierlo
Datum 13-02-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktime:

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

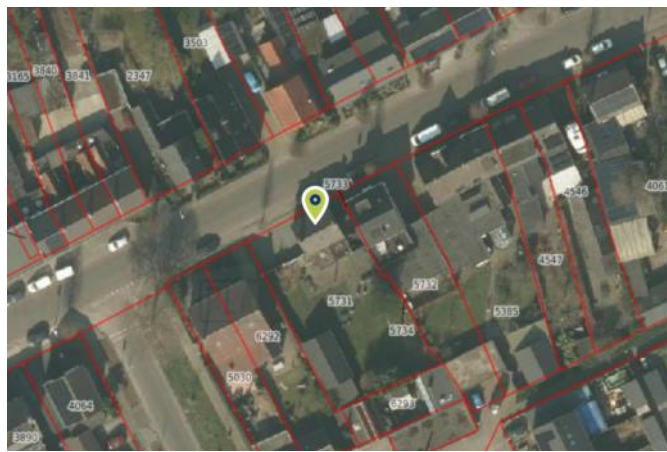
Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

Algemeen:

Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en gedeeltelijk van rolluiken. Energielabel F)
Koper dient met gehele renovatie rekening te houden.

Inhoud: ca 400m³. Woonoppervlak: 95m², garage: 37m², berging ca 11m².

Bouwjaar: ca 1960, garage 2002. Perceelgrootte: ca 720m².



Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Telefoon: 0492 – 66 54 54
Mobiel: 06 - 53 72 25 37

www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl



VERANTWOORDING

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.